

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>26 571,59р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	453 735,66р.
1.2.1.	за содержание дома	155 743,87р.
1.2.2.	за текущий ремонт	235 878,02р.
1.2.3.	за услуги управления	62 113,77р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	387 054,20р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	364 308,53р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	22 745,67р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	521 083,59р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-107 457,80р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	58 348,33р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	125 029,79р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>85,30%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>62113,77</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18179,64</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>21209,58</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31208,38</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>605,99</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>64840,72</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1060,81</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>5003,98</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>13634,77</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>303225,95</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				4145,64
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	1349,11	2698,21
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	723,71	1447,42
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				37783,65
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	4,00	шт	3432,37	13729,48
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	2,00	шт	2102,23	4204,46
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	7,00	м3	1375,11	9625,79
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	5,00	м3	1128,91	5644,53
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	4579,40	4579,40
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 3.20	100 м2	319,94	1023,80
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				3986,54
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 0.70	100 м2	41,35	144,72
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 0.70	100 м2	47,84	66,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	191,34	191,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0.70	100 м2	50,46	35,32
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48

Итог				46939,63
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>32704,10</b>
Отопление				14127,10
Установка хомутов без изготовления				2,00 шт 250,02 500,03
Ликвидация воздушных пробок в системе				18,00 стояк 300,31 5405,62
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра				3 / 9,96 1000м3 229,55 6856,99
Смена радиаторных пробок				1,00 шт 314,06 314,06
Смена сгонов и резьб без изготовления				1,00 шт 305,61 305,61
Установка заглушек без изготовления				1,00 шт 744,80 744,80
Канализация				18577,00
Прочистка канализации внутренней				94,00 м 134,82 12673,07
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм				1,00 мест 1014,13 1014,13
Прочистка канализ. выпусков (по договору)				1,00 шт 4889,80 4889,80
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>35643,68</b>
ХВС				10774,90
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры				2,00 шт 2357,08 4714,17
Смена вентилей				4,00 шт 1515,18 6060,74
Отопление				
Смена вентилей				18,00 шт 1295,31 23315,50
ГВС				
Смена вентилей				1,00 шт 1553,28 1553,28
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления				1,00 дом 594,53 594,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления				9,96 1000м3 1276,23 12707,43
<b>Смена труб</b>				<b>105309,66</b>
Отопление				50106,16
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20				17,50 м 1227,61 21483,16
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25				22,00 м 1301,05 28623,01
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20				2,50 м 1604,01 4010,02
ХВС				51193,48
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20				0,20 м 2718,41 543,68
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25				9,00 м 1355,14 12196,22
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32				9,00 м 1292,32 11630,90
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50				16,00 м 1572,03 25152,41
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50				1,00 м 1670,26 1670,26
Итог				186959,40
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Укрепление оконных коробок				3,00 шт 964,05 2892,16
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов				16 / 15,00 этаж 85,30 20472,11
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)				3,00 шт 31,66 94,97
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах				1,00 шт 321,32 321,32
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек				340,00 м2 31,89 10842,60
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой				87,00 м2 398,89 34703,76
Итог				69326,93

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |             |
|---|-------------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0           |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0           |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | -1 368,77р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 12          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 2           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 59 708,54р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

